

Toolbox für die Beratung von Wohnungseigentümer- gemeinschaften



Toolbox herunterladen unter
www.wegderzukunft/toolbox

Akteure vor Ort unterstützen Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) bei ihren Sanierungsvorhaben – mit diesem Ansatz konnte die vom Bundesumweltministerium geförderte Kampagne „WEG der Zukunft“ zahlreiche WEG in verschiedenen Regionen Deutschlands zu mehr Klimaschutz motivieren. Mit der Toolbox für die Beratung von WEG kann dieser Ansatz nun in die Breite getragen werden – mit kostenlosen Infomaterialien, Studien, Leitfäden und Arbeitshilfen können Kommunen, Energieagenturen, Energieberater*innen, Hausverwaltungen und interessierte WEG-Bewohner*innen ein Paket zusammenstellen, um vor Ort weitere WEG bei der Sanierung zu unterstützen. Die Inhalte der Toolbox richtet sich an die Bedürfnisse drei unterschiedlicher Zielgruppen:

- Programmanbieter (d.h. Kommunen, Energieagenturen o.ä.) „PA“
- Energieberater*innen (selbstständig oder für Energieagenturen tätig) „EB“
- WEG und Hausverwaltungen „WEG“

Die Toolboxen erhalten unter anderem folgende Materialien (einen vollständigen Überblick erhalten Sie weiter hinten im Handout):

- Informationsmaterialien wie Flyer, Infografiken, Videos
- Hilfestellungen für die Konzeption eigener Projekte (Musterkonzepte, Fragebögen....)

Disclaimer:

Die Inhalte der Toolbox wurden im Rahmen des vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz geförderten Projekts „WEG der Zukunft“ erarbeitet und stehen daher für nicht-kommerzielle Zwecke kostenlos zur Verfügung.

Die Inhalte dieser Toolbox dürfen frei online und offline verwendet werden, sofern sie unverändert bleiben.

Kontakt:

Energieagentur Regio Freiburg

Dr. Anne Hillenbach

anne.hillenbach@earf.de

(0761) 791 77-22

Klimaschutzagentur Region Hannover

Kirstin Rasenack

k.Rasenack@klimaschutzagentur.de

(0511) 22 00 22-13

Energiekonsens Bremen

Christoph Felten

felten@energiekonsens.de

(0421) 37 66 71-64

Metropolregion Rhein-Neckar

Dr. Doris Wittneben

doris.wittneben@m-r-n.com

(0621) 107 08-430

co2online

Wiebke Lübben

Wiebke.luebben@co2online.de

(030) 36 99 61-15

Toolbox für die Beratung von Wohnungseigentümer- gemeinschaften



Werkzeug	Beschreibung	Zielgruppe
allgemeine Information zu WEG und energetische Modernisierung		
Projektflyer „WEG der Zukunft“	Information und Motivation zu Beratungsangebot für WEG zur energetischen Modernisierung	PA
Motivationsflyer „PV für WEG“	Überzeugende Argumente zur Nutzung von Photovoltaik in WEG	PA, EB
Modernisieren lohnt sich für die Wohnungseigentümergeinschaft	Gute Argumente und Checkliste für WEG und Hausverwaltungen	PA, EB, WEG
Modernisieren in Eigentümergeinschaften: FAQ	Sammlung häufig gestellter Fragen zur Modernisierung in Eigentümergeinschaften	PA, EB, WEG
eigene Studien		
Energetische Sanierungen in Wohnungseigentümergeinschaften – Studienauswertung	Wissenschaftliche Studienauswertung und Befragung zu WEG-Akteuren, Sanierungshemmnissen und -chancen, Entscheidungsprozesse und Informationsbedarfe – Stand Januar 2020	PA, EB
Leitfäden		
Energetisch sanieren – Ein Leitfaden für Wohnungseigentümergeinschaften (ebook)	Überblick zur Modernisierungsplanung: Schritt für Schritt, rechtliche Rahmenbedingungen, Finanzierung und Förderung	PA, EB, WEG
In 10 Schritten zur energetischen Modernisierung in der WEG	Von der Erstinformation über Beschlussfassung bis zur Umsetzung – ein Leitfaden für einen Modernisierungsprozess in WEG	PA, EB, WEG
Energetische Modernisierung in WEG – Planungshilfe für Informations- und Beratungsbausteine	Überblick und Planungshilfe von Informations- und Beratungsbausteinen zur energetischen Modernisierung für WEG	PA, EB
Leitfaden für Photovoltaik auf Mehrfamilienhäusern Link	Übersicht zu Betriebskonzepten zur Nutzung von Photovoltaik für WEG und Mehrfamilienhauseigentümer*innen	PA, EB, WEG
Informationsvideos		
WEG der Zukunft – Vortragspräsentation	Folienvortrag zum Projekt	PA, EB

WEG der Zukunft – Videopräsentation	Videopräsentation zum Projekt	PA, EB, WEG
Abschlussveranstaltung 22.06.2022	Video und Folienvortrag	PA, EB, WEG
Infovideos zu Modernisierungsthemen Link	Experten informieren zu Modernisierungsthemen: Erfolgreich Sanieren, Wohnungseigentümerge- setz, Wärmepumpen, Photovoltaikanlagen, Ladeinfrastruktur, Energieversorgung & Contracting	PA, EB, WEG
Betriebskonzepte PV für WEG Link	Welches Photovoltaik-Betriebskonzept ist für Ihr Mehrfamilienhaus passend? Was gibt es zu bedenken und welche Möglichkeiten bestehen.	PA, EB, WEG
Projektabschluss WEG der Zukunft – Abschlussveranstaltung Link	Aufzeichnung der Abschlussveranstaltung mit zentralen Projekterkenntnissen und Handlungs- empfehlungen	PA, EB, WEG
Arbeitshilfen		
Beratungsansätze im Vergleich – Flussdiagramm	Modellhafte Beschreibung unterschiedlicher Beratungsansätze für WEG-Akteure	PA
Konzepthilfe Beraterschulung	Arbeitshilfe zur Konzipierung und Durchführung von Beraterschulungen für energetische Modernisierung von WEG	PA, EB
Leitfaden für Energieberater*innen	Arbeitshilfe zur zielgruppengerechten Ansprache von WEG	PA, EB
Veranstaltungen WEG	Beschreibung unterschiedlicher Informations- und Schulungsveranstaltungen für WEG- Akteure, Hausverwaltungen und regionale Netzwerkpartnern	PA
Konzepthilfe Veranstaltungsplanung	Arbeitshilfe zur Planung von WEG- Veranstaltungen	PA
Infoveranstaltungen für WEG – Themensammlung	Themensammlung mit Inhaltsbeschreibung erprobter Informations- bzw. Weiterbildungs- angebote für WEG und Hausverwaltungen (überwiegend im online-Format)	PA, EB
Projektplan Presse- und Öffentlichkeitsarbeit	Konzept zur Planung der Öffentlichkeitsarbeit: Zielgruppen, Kernbotschaften, Kommunika- tionskanäle	PA
Beratungsanfrage - Aufnahmebogen	Vorlage zur Aufnahme von Informationen zu Gebäudedaten und WEG	PA, EB
Beratungsbogen – Energetische Modernisierung	Beispiel der Klimaschutzagentur Region Hannover	PA, EB
Beratungsbogen – Solar-Check	Beispiel der Klimaschutzagentur Region Hannover	PA, EB
Beratungsbogen – Elektromobilitäts- Checke	Beispiel der Klimaschutzagentur Region Hannover	PA, EB
Kostenspannen für die energetische Modernisierung eines Mehrfamilienhauses	Ermittlung durchschnittlicher Kostenspannen für Modernisierungsmaßnahmen eines Mehrfamilienhauses (10 Wohneinheiten) – Stand März 2021 (pdf und jpg)	PA
E-Mobilität für WEG – Rechtliche Hinweise	Experteninterview mit Rechtsanwalt Dr. Gerd Leutner	PA, EB, WEG

Verweis auf hilfreiche Tools anderer Akteure		
Wohnen im Eigentum e.V. www.wohnen-im-eigentum.de	zahlreiche Verbraucherinformationen für WEG, Publikationen, Ratgeber, Dokumentvorlagen, Veranstaltungshinweise, Seminare und Beratungsdienstleistungen	PA, EB, WEG
Deutschland e.V. (VDIV) https://vdiv.de	Interessenvertretung professioneller Haus- und Immobilienverwaltungen in Deutschland Umfangreiche Informationen zu WEG-Verwaltung (insb. kaufmännische und rechtliche Themen), Publikationen, Weiterbildungsangebote, Erfahrungsaustausch von Verwaltung	PA, EB, WEG
Mustervorlagen zur Nutzung von Photovoltaik für WEG https://www.dgs-franken.de/	Musterverträge und Beschlussvorlagen der Deutschen Gesellschaft für Sonnenenergie (DGS) - Franken (in Zusammenarbeit mit Rechtsanwaltskanzlei, laufend aktualisiert, kostenpflichtig zu bestellen)	PA, EB, WEG
Evaluationsergebnisse		
Evaluation - Ergebnisbericht	Evaluation des Projekts „WEG der Zukunft“ durch das Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme ISE	PA, EB
WEG – Evaluation Präsentation	Folienpräsentation zur Evaluation	PA, EB

Toolbox herunterladen unter
www.wegderzukunft/toolbox

