

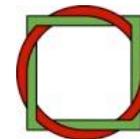
Aus Gründen des Urheberrechts wurden einige Bilder aus der Präsentation entfernt. Das Verständnis des Inhalts könnte dadurch beeinträchtigt sein.

# Suffizienz im Bauen und Nutzen von Gebäuden

## Wie kann „weniger“ gefördert werden?

Anja Bierwirth

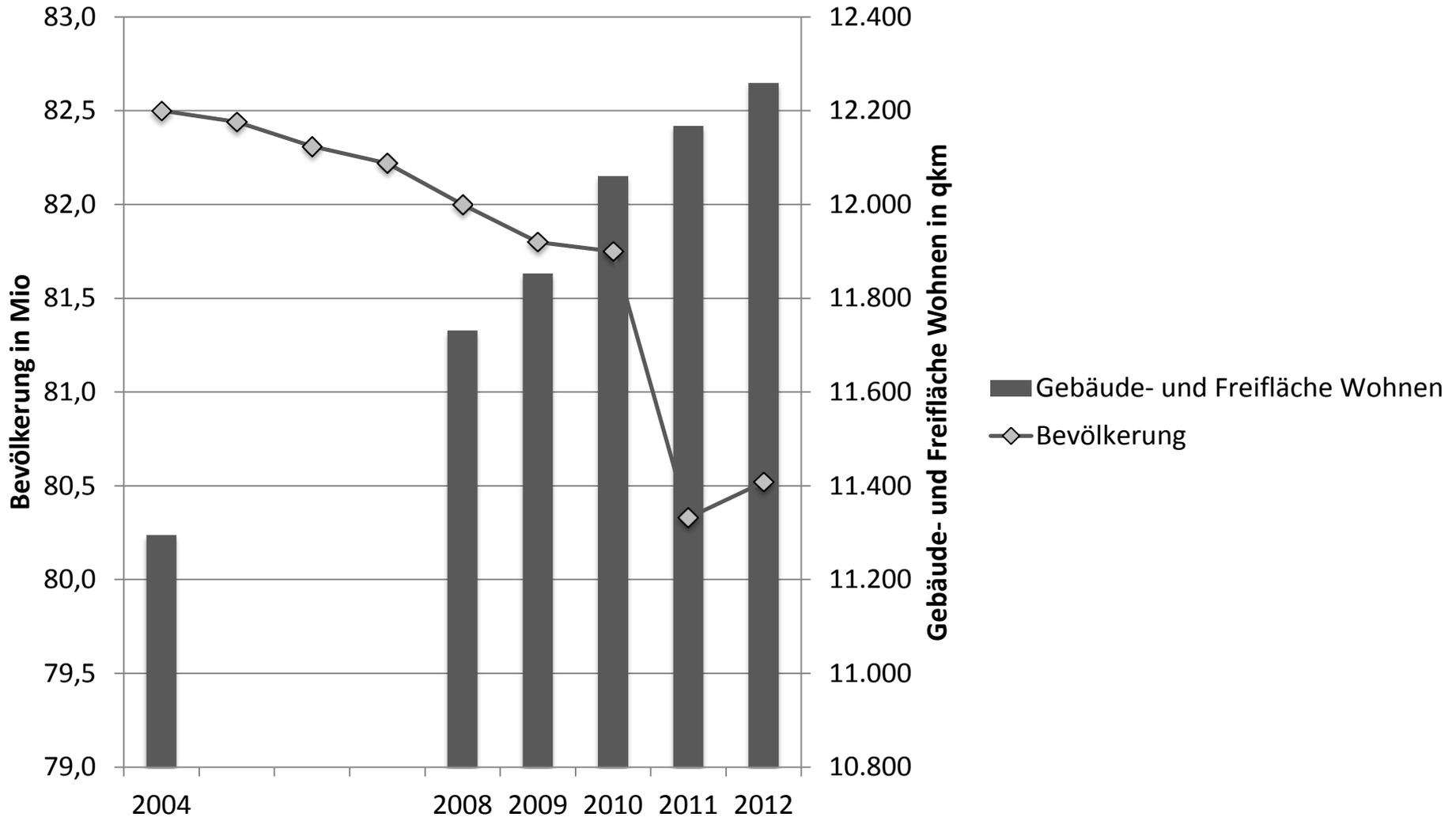
co2online Fachtagung „wirksam sanieren“  
Workshop V  
25. März 2015



**Wuppertal Institut**  
für Klima, Umwelt, Energie  
GmbH

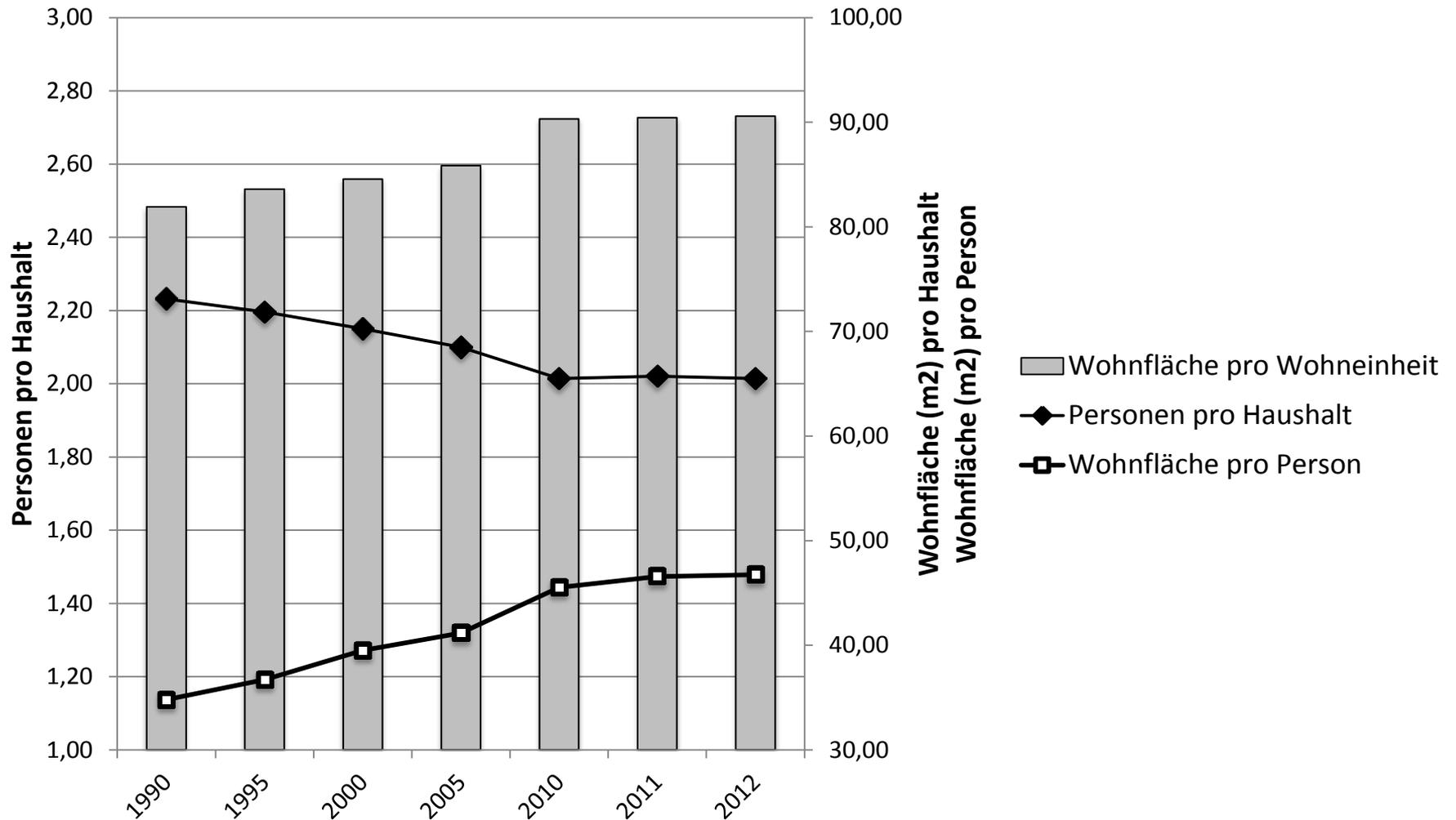
# Suffizienz im Bauen und Nutzen von Gebäuden

## Warum Suffizienz im Baubereich?



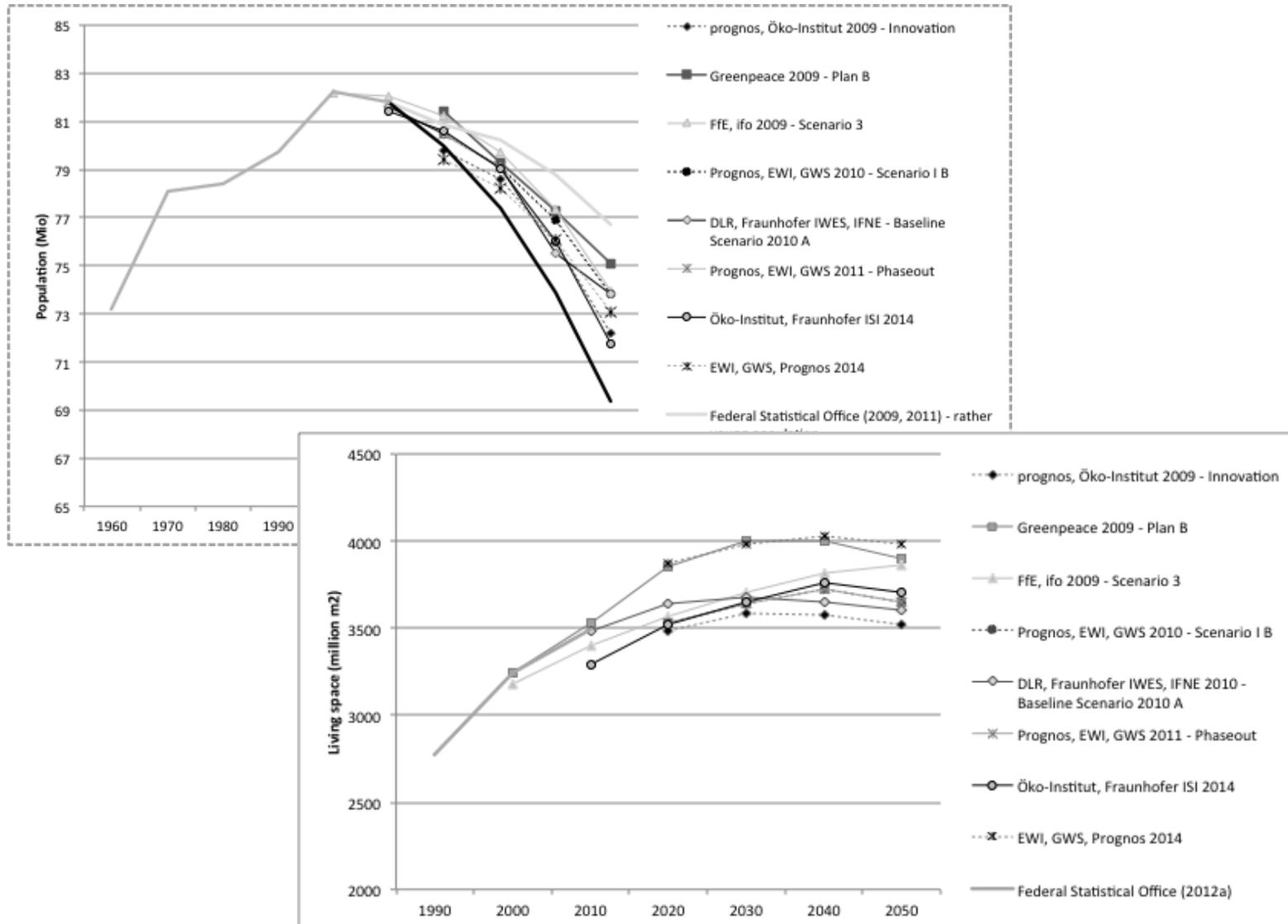
# Suffizienz im Bauen und Nutzen von Gebäuden

## Warum Suffizienz im Baubereich?



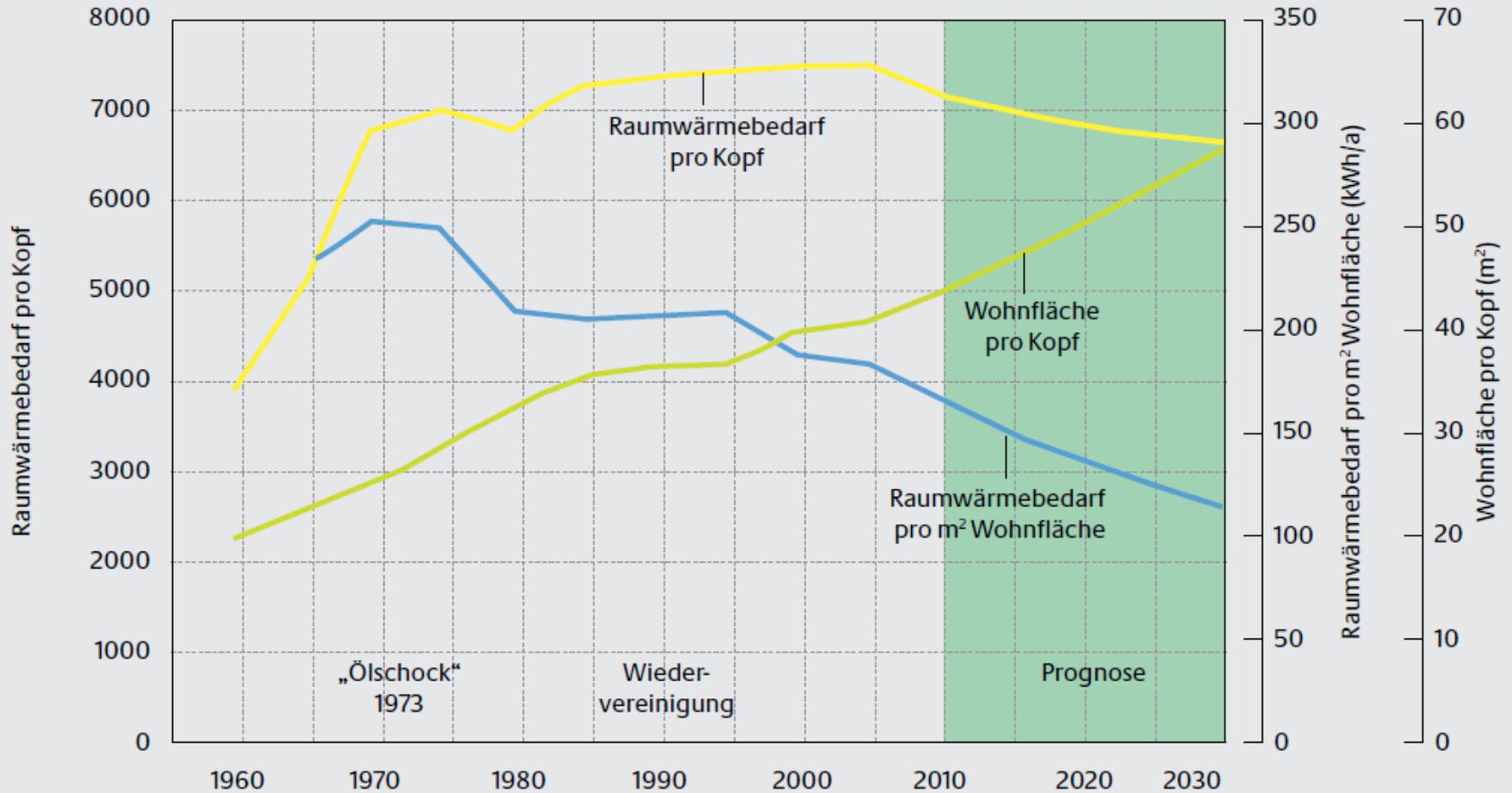
# Suffizienz im Bauen und Nutzen von Gebäuden

## Warum Suffizienz im Baubereich?



# Suffizienz im Bauen und Nutzen von Gebäuden

## Warum Suffizienz im Baubereich?



# Suffizienz im Bauen und Nutzen von Gebäuden

## Warum Suffizienz im Baubereich?

Konzept	Gebäude	Nutzung
WENIGER	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tiny Houses</li><li>• Mini-Apartment</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Organisation</li></ul>
FLEXIBEL	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wachsende/schrumpfende Grundrisse</li><li>• Innenentwicklung</li><li>• Multifunktionale Planung</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mehrfacher Nutzen</li><li>• Wiederverwenden / Nutzungsänderung</li></ul>
GETEILT	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohngemeinschaften</li><li>• Gemeinschaftseinrichtungen / -räume</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Raumteilung</li><li>• Teilen von Mobiliar und Geräten</li><li>• Zwischennutzung</li></ul>

**Suffizientes Bauen**

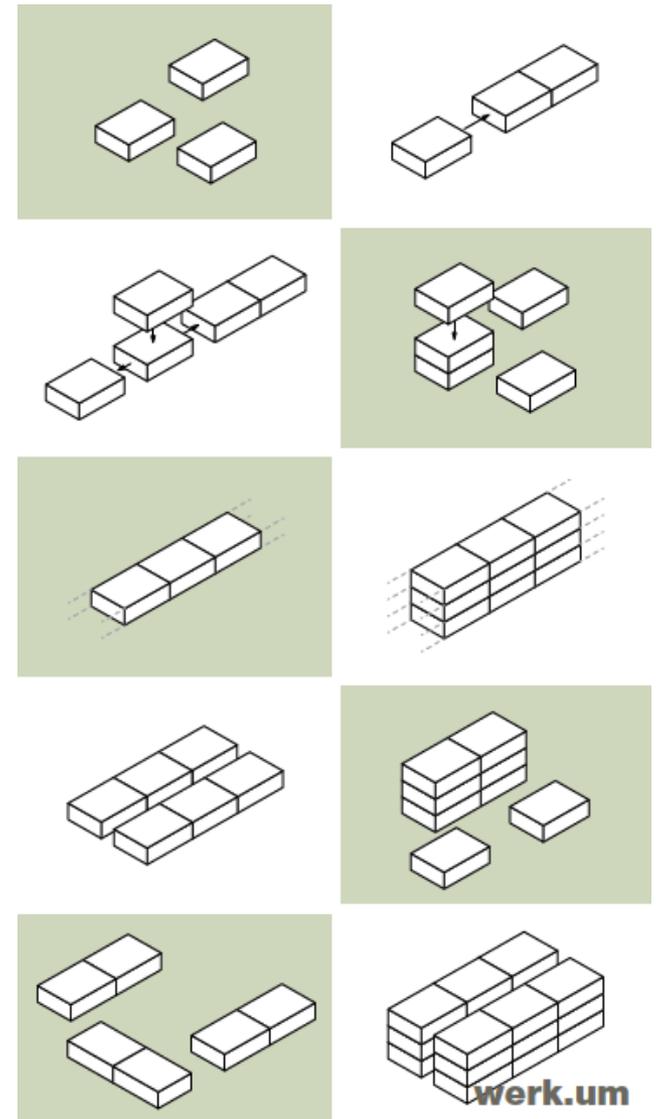
**Wohnen auf klein(st)em Raum**

**Beispiel: Tiny House und Mini-Apartment**

# Suffizientes Bauen

## Flexibler Wohnraum

Beispiel: mobi.space



# Suffizientes Bauen

## Innenverdichtung

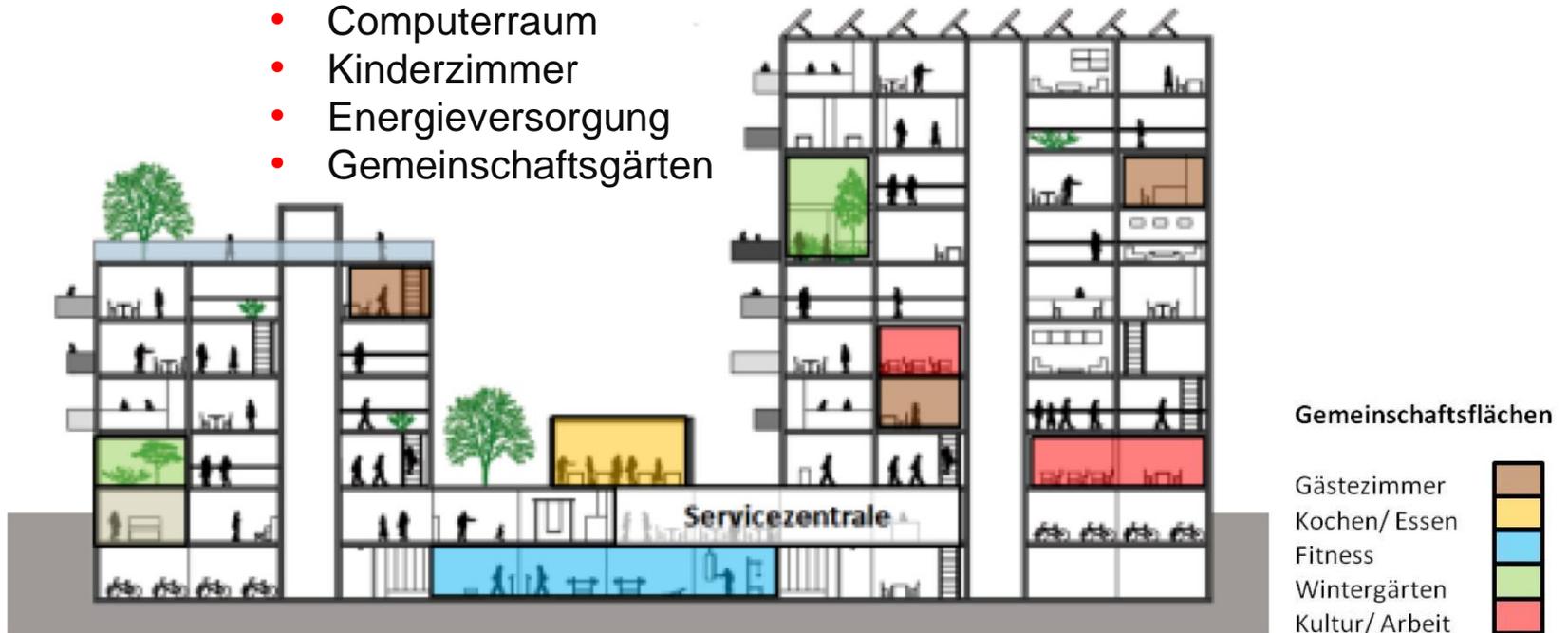
**Beispiel: Stair Case Study Houses**

# Suffizientes Bauen

## Gemeinschaftsbereiche

### Mögliche Gemeinschaftsbereiche:

- Gästezimmer
- Arbeitszimmer
- Werkstatt
- Waschkeller
- Trockenraum
- Partyraum
- Computerraum
- Kinderzimmer
- Energieversorgung
- Gemeinschaftsgärten



Quelle: Konzept Living Hub, werk.um Architekten

# Suffizientes Bauen

## Gemeinschaftsbereiche

### Beispiel: Kalkbreite, Zürich

- Wohn(ungs)gruppen teilen sich Gemeinschaftsküche und Essraum
- Mindestpersonenzahl für Wohnungen
- kein Auto
- Gästezimmer
- Jokerzimmer (wachsende, schrumpfende Wohnungen)
- < 33 m<sup>2</sup> pro Person



Quelle: Projektbeschreibung Kalkbreite

# Suffizientes Bauen

## Anders nutzen

### Beispiel: Umbau einer alten Hofanlage in Düsseldorf zu Wohngebäuden



Fotos: Gudrun Langmack, Architektin

# Suffiziente Nutzung

## Flexible Nutzung

### Beispiel: Werbeagentur und Veranstaltungsraum in Haarlem



Fotos: Spiegel Online, CornbreadWorks

# Suffiziente Nutzung

## Flexible Nutzung



# Suffiziente Nutzung

## Gemeinsam nutzen

## Suffizienz fördern

### Konflikte identifizieren und Programme anpassen

#### Beispiel für Konflikte:

- Hof- und Fassadenprogramm fördert Pinselsanierung  
=> verpasste Chancen für Effizienzsanierung
- Neubauförderung auf neu ausgewiesenem Bauland schrumpfender Städte  
↔ Städtebauförderung zur Wiederbelebung von Innenstädten

#### Gute Beispiele:

- 100 Klimaschutzsiedlungen in NRW  
= Klimaschutz, Sozialer Wohnungsbau, Mobilität zusammengedacht
- KfW-Förderung pro Wohneinheit, nicht pro m<sup>2</sup>  
= kleinere Flächen bringen mehr Förderung pro m<sup>2</sup>

## Suffizienz fördern

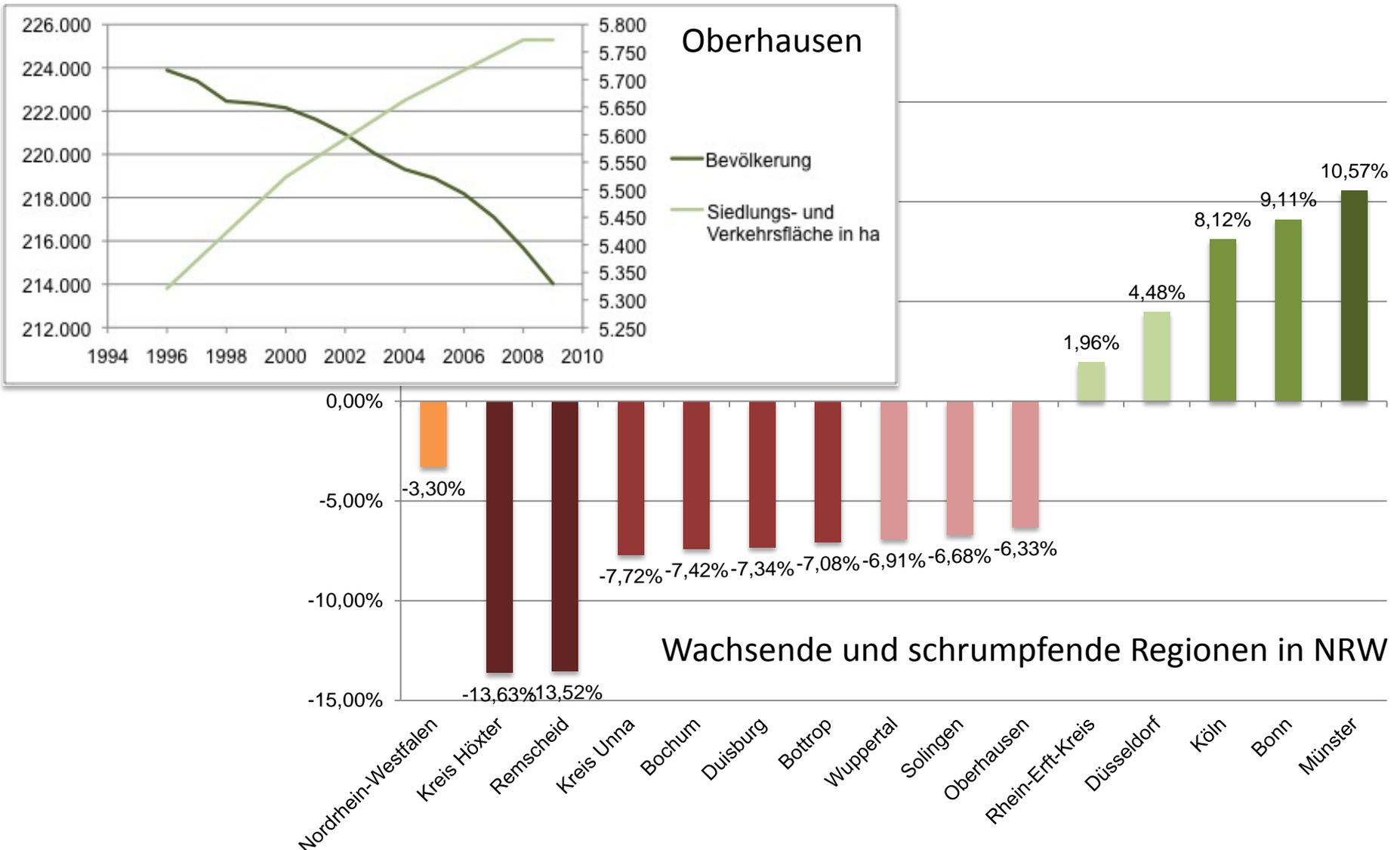
### Konflikte identifizieren und Programme anpassen

#### Beispiele für Förderung:

- Neubau- / Umbau- / Rückbauförderung an regionale Bevölkerungsentwicklung und Leerstandsquote anpassen
- Wohnflächenbegrenzung fördern: absteigende Förderung mit zunehmender Größe
- Gemeinschaftsprojekte fördern:
  - Wohn- und Hausgemeinschaften
  - öffentliche Gemeinschaftsangebote
- Suffizienzberatung fördern („Darf’s auch etwas weniger sein?“)
- Wohnungswechselförderung bei Wohnungsverkleinerung
- Innenverdichtung fördern: Schaffung neuer Räume ohne Flächenzuwachs (baulandneutral)
- Zwischennutzung fördern
- Nahversorgung fördern
- Imagekampagnen

# Suffizienz fördern

## Förderung regionalisieren



# Suffizienz fördern

## Synergien nutzen

### **Soziales:**

- Demographie: Mehrgenerationenwohnen, Alten-WG, Demenz-WG
- Bedarfe für Wohnraum kennen und nutzen

### **Mobilität:**

- Förderprogramm: Pkw-Stellplätze umbauen für Fahrrad und Car-Sharing

### **Grünraumplanung:**

- Entsiegelung und Rückbau für Pantoffelgrün

### **Finanzen:**

- Vermiedene Kosten: Nicht-Erschließung neuer Flächen und Instandhaltung Infrastruktur

**u.v.m.**

# Suffizienz fördern

## Politik & Recht

- Wohnflächenmoratorium
- Flächenhandel
- Leerstandsmelder
- Instandhaltungsverpflichtung
- Steuerpolitik anpassen
- integrative Wohlstandsmodelle
- Pilotprojekte
- Wettbewerbe für öffentliche Bauvorhaben



**Vielen Dank!**

**Anja Bierwirth**

Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Energie

[anja.bierwirth@wupperinst.org](mailto:anja.bierwirth@wupperinst.org)